

# תודה שבחרתם בצ'ק ליסט המנצח

הפגישה עם מתאמת שינויי הדיירים היא נקודת ציון חשובה במסע שלכם לקראת דירה חדשה. זוהי ההזדמנות הראשונה שלכם לקבל מידע מפורט על הדירה שלכם, על התהליך שאתם עומדים לעבור ועל האנשים שילוו אתכם.

מה עושים בפגישה:

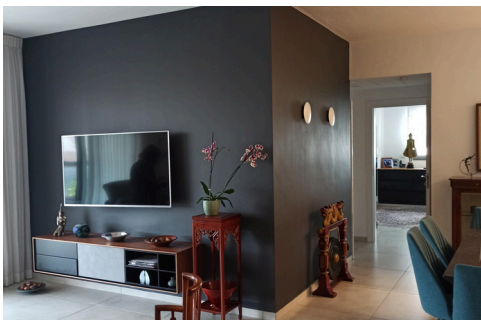
- היכרות עם תיק הדייר: מתאמת השינויים תציג את תיק הדייר שלכם המכיל את כל המסמכים הרלוונטיים לדירה, כולל תוכניות בנייה מפורטות, חשמל, אינסטלציה, מיזוג, מתזים וכל מידע רלוונטי הקשור לתכנון הדירה.
- היכרות עם נהלי הפרויקט: תקבלו הסבר מפורט על נהלי הפרויקט, לוחות הזמנים של המועדים הנדרשים להגשת השינויים והבקשות, הצגת עיקרי המחירון לתמחור השינויים ועוד.
- היכרות עם הספקים: תקבלו רשימה של הספקים שנבחרו לפרויקט, כמו ספקי ריצוף, חיפויים, מטבחים וכדומה.
- שאלות ותשובות: זו ההזדמנות שלכם לשאול כל שאלה שעולה בדעתכם לגבי הדירה, התהליך או כל נושא אחר הקשור לכך. למה כדאי לשים לב:
- הקשיבו בעיון: הפגישה הזו חשובה מאוד, הקשיבו לכל המידע שהמתאמת מעבירה לכם.
- שאלו שאלות: אל תהססו לשאול שאלות על כל דבר שאינכם מבינים. אם יש משהו שלא ברור לכם, בקשו מהמתאמת להסביר זאת שוב בפירוט.
- זיכויים: במידה ותבחרו שלא לקחת פריטים מסוימים אצל הספקים, יש לבדוק מול המתאמת מה שיטת הזיכוי וגובה ההחזר הכספי שתקבלו.
- הבנת התכנית: בקשו הסבר מפורט על התכנון וסט התכניות. וודאו שאתם אכן מבינים כל פרט בתכנית, במבנה הדירה ובמפרט.

כדי לעזור לכם לצלוח את התהליך יצרנו צ'ק ליסט שבנוי משלושה נושאים אשר מהווים אבני דרך חשובות בתהליך השינויים בדירת קבלן. רשימה זו נועדה לסייע לכם לוודא כי אכן השלמתם כל שלב בתהליך.

תכנית הדירה: תכנון הדירה מאגד מספר מערכות המפורטות כל אחת בתכנית נפרדת, התכניות העיקריות: אדריכלות, חשמל, אינסטלציה ומיזוג. בעת הגשת השינויים ובחירת חומרי הגמר לדירתכם, יש לוודא כי כל תכנית מעודכנת ומכילה בתוכה את המידע הרלוונטי.

ספקים: אצל הספקים השונים תצטרכו לבחור חומרי גמר ופריטים להשלמת בניית ועיצוב דירתכם. המפרט של הספקים משתנה מפרויקט לפרויקט וכן מגוון האפשרויות. רשימת הפריטים המפורטת קיימת אל הספקים והם יכוונו אתכם לפריטים שנבחרו כסטנדרט ע"י הקבלן בפרויקט, לחלופין, תוכלו לשדרג. לעיתים יש מוצרים שניתן לקבל עליהם זיכוי, במידה ובחרתם בזיכוי עבור פריט מסוים, כדאי לרשום לעצמכם ולא לשכוח לרכוש אותו בהמשך.

דברים חשובים: בתכנון ועיצוב הדירה כדאי לשים לב לאופן ההתנהלות שלכם בבית. רכזנו עבורכם מספר שאלות מרכזיות שסייעו לכם בתהליך.



• איך אפשר לעצב  
• דירת קבלן בלי  
• טעויות?

- אפיון נכון של הצרכים
- הכרת ההתנהלות
- עמידה בזמנים



METER.DESIGN

# תודה שבחרתם בצ'ק ליסט המנצח

כדי לצלוח את התהליך בקלות  
חשוב להתאים את הדירה באופן פרטני לצרכים האישיים שלכם.  
מציעות לכם לפנות אלינו לשיחת התייעצות ראשונית.

**לשיחת הכרות ללא התחייבות**

**052-8933116**

צ'ק ליסט אצירת קבלה

דברים חשובים		ספקים		תכניות הדירה	
מה עובר יחד איתכם?		אריחים		מצב קיים	
מה צריך לקנות חדש?		אסלות		אדריכלות	
מה היעוד של כל חדר?		כיורים		אינסטלציה	
כמה אנשים מתארחים בבית?		ברזים		חשמל	
האם יש אזור עבודה בבית?		ברז מטבח		מיזוג	
איפה יש אזור אחסון?		כיור מטבח		הנמכות	
איך וכמה מנקים בבית?		חיפוי מטבח		מתזים	
יש חיות מחמד?		שונות		ריצוף	
		מטבח			
		משטח שיש למטבח			
		דלתות			



• איך אפשר לעצב  
• דירת קבלן בלי  
• טעויות?

- אפיון נכון של הצרכים
- הכרת ההתנהלות
- עמידה בזמנים



 METER.DESIGN

סטודיו מטר - תכנון ועיצוב פנים - מעצבות סביבת חיים  
office.mdesign1@gmail.com - 0528933116/7